

**Facader:**

Facader udføres med tegl fra Strøjer Tegl. B542 Laika.  
Vindskeder, inddækning, tagrender, nedløb og sålbænke udføres i zink.

**Tage:**

Tage udføres som saddeltag med tagpap.

**Fællesarealer:**

Ubefæstede arealer anlægges i græs. Stier anlægges i betonfliser.

**Parkering:**

Parkeringspladsens kørearealer anlægges i asfalt og parkeringsbåse primært i græsarmring.

**Skure:**

Skuret er med træbeklædning på facader.  
Taget udføres i tagpap. Skuret er ikke opvarmet eller isoleret. Gulvet udføres i beton. I skuret er der etableret belysning og stikkontakt.

**Miljøstation:**

Omkring miljøstation opsættes hegn i træbeklædning som facader på skure.

**Udendørsbelysning:**

Udføres i lavenergi med skumringsrelæ og punktbelysning i flere områder. I de fælles adgangsveje er der belysning der lever op til lovkravet.

**Terrasser:**

Der anlægges en terrasse til have side i betonfliser. Indgangsarealet til bolig er ligeledes belagt med betonfliser.

**Vinduer og udvendige døre:**

Vinduer er af kombineret træ/alu. Lysninger bliver malet indvendigt i Hvid RAL 9010.  
Udvendig farve umbragrå eller sortgrå.

**Indvendige døre:**

Pladedørene er malede og med stålgreb. Alle døre monteres uden bundstykke, og med en alu skinne i overgang mellem rum.

**Opholdsrum:**

Vægge spartles og beklædes med filt, der males i en lys råhvid farve. Lofter udføres som malerbehandlede glatte gipslofter i lys råhvid.  
Gulve fra HARO, Eg Portland.

**Køkken:**

Køkkenelementerne leveres som HTH Tendens, hvid grebsfri malede låger og skuffer. Sort Bordplade og underlimet køkkenvask. Der monteres spots i overskabene. Blandingsbatteri er Damixa Pine i krom. Vægge spartles og beklædes med filt, der males i lys råhvid. Der er spots under overskabe.

**Hårde hvidevarer:**

Induktionskogeplade  
Indbygningsemhætte.  
Indbygningsovn  
Køle-/fryseskab integreret  
Opvaskemaskine integreret  
Vaskemaskine  
Kondens tørretumbler

**Entre og Bryggers:**

På gulve er der grå klinker i størrelse 30 x 60 cm fra Neckar Silber samme farve som valgt på badeværelser. Bryggers afsluttes med sokkelklinker. Entre afsluttes med fodlister Bryggers elementer som HTH Tendens hvid grebsfri, malede låge. Højskab i bryggers er udnyttet til installation af fjernvarme mv. Sort Bordplade. Køkkenvask underlimet. Blandingsbatteri Damixa Pine i krom

**Badeværelser:**

På gulv og i bruseniche (gulv og væg) er der grå klinker i størrelse 30 x 60 cm fra Neckar Silber. Samme type klinke bliver anvendt som sokkelklinke. Øvrige vægge er spartlet og beklædt med filt, der males i lys råhvid. Loftet er af glat gips med indbyggede spots. Over vask er der spejl med integreret belysning. Toilet som væghængt Laufen Pro N. Vaskeskab som HTH model Tendens hvid grebsfri, malede låger. Bordplade på det store badeværelse som mat hvid marmor med helstøbt vask. Armatur ved håndvask er som Damixa i krom og med bundventil i krom. Bruseblandingsbatteri er Damixa, Thermixa Zero brusesæt med termostat i krom. Der vil forekomme synlige inspektionslemme til installationskakte.

**Varme:**

Boligerne opvarmes via fjernvarme. Der udføres gulvvarme i stueetage og i begge badeværelser. På 1.sal opvarmes værelser via radiatorer.

**El:**

Der udføres el-udtag og stik i henhold til "stærkstrømbekendtgørelsen".

**Ventilation:**

Hver bolig udføres med sit eget mekaniske ventilationsanlæg med genvinding. Overholder energikrav BR2018.